

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 562/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 29 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Toà
án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Toà
án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 830/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 831/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 861/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng
5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-
CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự thị xã Trảng Bàng;

Do đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản, không có thỏa thuận về việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh
Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của bà Tiêu Minh Duyên, địa chỉ:
Khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như
sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Quyền sử dụng đất có
diện tích 3.066,5 m² (trong đó phần diện tích LGQH là 362,0m²), thửa số 506, tờ
bản đồ số 55, mục đích sử dụng đất: 600m² + CLN, trên đất có 01 căn nhà cấp 2, số
tầng 2, tổng diện tích sàn 646,58 m², kết cấu bê tông kết thép và các công trình xây
dựng trên đất. Tọa lạc khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh
Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 765650, số vào sổ cấp
GCN: CH06271 do UBND huyện Trảng Bàng cấp cho bà Tiêu Minh Duyên ngày
21/11/2011. Hiện trạng tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, thị xã Trảng
Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết,
đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: Khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (CHV Nguyễn Duy Tân – 0982.066.113)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

1 amj

Nguyễn Duy Tân